



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE



DPGRS N°239 del 04.12.96

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI CONSORTILI DI

ORISTANO – TANCA MOLINO E MARRUBIU

PER IL BIENNIO 2018-2019

PROGETTO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

CIG 7404398E83

SCHEMA DI CONTRATTO

Oristano, 28 febbraio 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dr. Ing. Roberto Sanna

F.to Sanna

	Rep. n.	Racc. n.	
	CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE		
	Via Cagliari, 170 – 09170 ORISTANO		
	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI CONSORTILI DI ORISTANO – TANCA MOLINO E MARRUBIU PER IL BIENNIO 2018-2019		
	Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.		
	CIG 7404398E83		
	SCHEMA DI CONTRATTO		

	L'anno, il giorno del mese di,		
	da una parte:		
	- ____ nato a prov. di		
	in data		
	 C.F. nella qualità di Dirigente del _____, il quale interviene, in questo atto esclusivamente in rappresentanza del Consorzio di Bonifica a dell'Oristanese (C.F. _____), che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Consorzio o "stazione appaltante";		
	Il Sig., nato a il.....C.F....., generalizzato a mezzo di....., rilasciata da.....il.....il quale interviene nel presente atto nella qualità di, come tale munito dei necessari poteri, della Soc..... con sede legale in alla Vian.....,		
	- 2 -		

	con (C.F. P.IVA	
	) Iscritta al Registro Ditte presso la	
	C.C.I.A.A. di _____ al n. _____ in data _____.	
	La suddetta Dittanel contesto dell'atto verrà chiamata per bre-	
	vità, anche "Appaltatore ".	
	Detti comparenti PREMETTONO:	
	Con determinazione dirigenziale a contrarre n. _____ del _____ il dirigente del	
	Servizio Amministrativo ha autorizzato l'avvio delle procedure di gara	
	relative all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Oristano –	
	Tanca Molino e Marrubiu per il biennio 2018-2019 con procedura nego-	
	ziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50	
	e s.m.i. (d'ora innanzi Codice) e con il criterio di aggiudicazione previsto	
	dall'art. 95 del Codice ovvero a favore dell'offerta economicamente più	
	vantaggiosa, stabilendo altresì i criteri e punteggi di valutazione;	
	che a seguito di gara d'appalto espletata secondo le procedure sopra ri-	
	chiamate, è stato proposto di aggiudicare alla Ditta.....,	
	l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, come risulta dal verbale di	
	gara n. del	
	a seguito della verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti di	
	ordine generale e di ordine speciale in capo all'Appaltatore, con determi-	
	nazione dirigenziale il dirigente competente ha proceduto	
	all'approvazione degli atti di gara e, sussistendo tutte le condizioni per la	
	stipulazione del contratto come previsto dall'art. 32 del Codice, a dichia-	
	rare l'efficacia dell'aggiudicazione;	
	che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai	
	- 3 -	

	sensi dell'art. 98 del Codice;	
	(solo per le società di capitali) l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del	
	Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187,	
	la dichiarazione datata.....relativa alla composizione societaria,	
	all'inesistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con	
	"diritto di voto" all'inesistenza di soggetti muniti di procura irrevocabile	
	che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno	
	o che ne abbiano comunque diritto; detta dichiarazione è stata trasmes-	
	sa dal fornitore come allegato alla nota, acquisita al protocollo generale	
	di questo Ente in data.....al n.....	
	(eventuale) l'Ufficio Territoriale del Governo dicon nota acquisita	
	al protocollo generale di questo Ente in data.....al n....., ha co-	
	municato che la soc.non versa in situazioni preclusive alla stipula-	
	zione di contratti con le pubbliche amministrazioni come previsto dal	
	D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;	
	(eventuale) con nota prot. n.____del_____la stazione appaltante ha	
	richiesto all'Ufficio Territoriale del Governo dile informazioni di	
	cui all'art. 84 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;	
	(eventuale) a tutt'oggi non sono pervenute le relative comunicazioni da	
	parte dell'Ufficio Territoriale del Governo di , per cui, essendo tra-	
	scorsi 45 giorni dalla richiesta , si può procedere alla stipulazione del	
	contratto sotto condizione risolutiva, come previsto dall'art. 92, comma 2	
	e comma 3 del del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i	
	Con nota prot. _____ del _____ è stata effettuata la comunicazione	
	ai sensi dell'art. 76, del Codice di cui l'ultima è stata effettuata il_____.	

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra rappresentante, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

Il Consorzio, come sopra rappresentato, affida alla ditta _____, come sopra rappresentata, che accetta, l'appalto per all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Oristano – Tanca Molino e Marrubiu per il biennio 2018-2019 indicate nel Disciplinare Tecnico di Esecuzione del Servizio, del cui contenuto le parti sono a conoscenza. Detto Disciplinare forma parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegato al presente atto.

L'Appaltatore si obbliga a eseguire l'appalto a tutte le condizioni, nessuna esclusa, modalità e patti previsti dal presente contratto, dal Disciplinare Tecnico di Esecuzione del Servizio e relativi allegati e dalla lettera d'invito e annesso Disciplinare di gara. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad eseguire l'appalto agli ulteriori patti, modalità e condizioni indicati nell'offerta tecnica presentata dallo stesso in sede di gara. Detto documento forma parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato che viene sottoscritto digitalmente dalle parti contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

Forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegata, l'offerta economica, che viene sottoscritta

digitalmente dalle parti contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

Art. 3 – Luogo di esecuzione del servizio

Il servizio deve essere eseguito presso le seguenti sedi consortili:

- Sede Centrale sita in via Cagliari, 170 – 09170 Oristano;
- Centro di Manutenzione di Tanca Molino sito in agro di Oristano (loc. Fenosu)
- Sede di Marrubiu (ex sede del Consorzio di Bonifica di Marrubiu – Terralba – Arborea) sita presso SS 126 Km 114 in agro di Marrubiu.

Art. 4 – Clausola di legalità

Il presente contratto deve ritenersi nullo qualora l'Appaltatore non provveda alla firma del Patto di Integrità Consortile. Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, comunicazioni ed informazioni interdittive di cui all'art. 84 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. In tal caso, sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, salvo il maggior danno.

Le penali saranno applicate a discrezionalità del Consorzio sulla garanzia definitiva di cui al successivo art. 5.

Fermo restando l'obbligo di denuncia all'autorità giudiziaria, l'Appaltatore si impegna a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di

	un proprio rappresentante e/o dipendente. Al riguardo l'Appaltatore si	
	impegna sottoscrivendolo ad accettare, applicare ed osservare integral-	
	mente il patto di integrità, che ancorché non allegato forma parte inte-	
	grante e sostanziale del presente contratto.	
	Art. 5 - Garanzia definitiva	
	La stazione appaltante prende atto che l'Appaltatore a garanzia della per-	
	fetta ed integrale esecuzione del presente contratto, ha costituito, come	
	previsto dall'art. 103 del Codice, una cauzione definitiva di € _____	
	commisurata al valore del predetto contratto mediante polizza assicura-	
	tiva/bancaria rilasciata da _____ (polizza n. _____	
	del _____ valida dal _____ al _____).	
	L'Appaltatore garantisce la qualità del servizio fino alla data del certifica-	
	to di conformità dell'esecuzione del servizio.	
	L'Appaltatore riconosce ed accetta che, nel caso di "inadempienze con-	
	trattuali", la stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorità	
	della cauzione sopra descritta, e che è obbligato a reintegrarla nel termi-	
	ne che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto	
	valersi di essa in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.	
	Art. 6 Durata del servizio	
	Il servizio di pulizia dei locali consortili si intende reso per un periodo di	
	24 mesi a far data dal Verbale di Inizio del Servizio firmato in contraddi-	
	torio dal Direttore dell'Esecuzione, dall'appaltatore e vistato dal Respon-	
	sabile Unico del Procedimento.	
	Art. 7 – Divieto di cessione del contratto	
	Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di	
	- 7 -	

cessione, come stabilito dall'art. 105 comma 1 del Codice.

Art. 8 – Risoluzione del contratto

Come previsto dall'art. 1456 del Codice civile, la risoluzione del contratto opera di diritto nei casi di:

- mancato avvio dell'esecuzione del servizio entro cinque giorni dalla data di verbale di cui al precedente art. 6;
 - grave violazione degli obblighi contrattuali non regolarizzate a seguito di diffida formale;
 - gravi irregolarità o deficienze riscontrate nell'esecuzione del servizio che abbiano arrecato o possano arrecare danno alla stazione appaltante;
 - accertata inadempienza verso il personale o gli istituti previdenziali e assistenziali;
 - cessione totale o parziale del contratto non autorizzata;
 - mancato mantenimento della garanzia fideiussoria per tutto il periodo di vigenza dell'appalto;
 - condanna passata in giudicato per uno dei reati previsti dal D.Lgs. 231/2001 e successive modificazioni e integrazioni.
 - fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente dell'appaltatore, secondo la legislazione italiana o straniera se trattasi di società appartenente ad altro stato; il contratto s'intenderà risolto dal giorno della dichiarazione di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo.
- Per le ipotesi di cui al comma precedente, la risoluzione del

	contratto opera di diritto non appena la stazione appaltante dichiarerà	
	all'appaltatore che intenderà avvalersi della clausola risolutiva.	
	Costituiranno gravi inadempimenti delle obbligazioni contrattuali le se-	
	guenti ipotesi:	
	• l'Appaltatore non adempierà esattamente alle obbligazioni assun-	
	te;	
	• l'Appaltatore non si conformerà, entro il termine fissato dalla sta-	
	zione appaltante, all'intimazione di porre rimedio a negligenze o a	
	inadempienze contrattuali che compromettessero gravemente la	
	corretta esecuzione dell'appalto;	
	• mancata firma del Patto di Integrità Consortile.	
	Nel caso in cui l'Appaltatore risulti inadempiente nell'esecuzione del Con-	
	tratto la stazione appaltante potrà intimare, per iscritto, al fornitore di	
	adempiere, entro quindici giorni, alle obbligazioni. Trascorso tale termi-	
	ne, senza che lo stesso abbia provveduto, il contratto si intenderà	
	senz'altro risolto previa semplice comunicazione, come previsto dall'art.	
	1454 del Codice Civile, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni subiti	
	e subendi.	
	La risoluzione del contratto sarà disposta dalla stazione appaltante me-	
	diante apposito provvedimento amministrativo.	
	Nel caso di risoluzione del contratto, la stazione appaltante:	
	• si riserverà ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e subendi e	
	• di esigere dal fornitore il rimborso delle eventuali spese sostenute	
	a causa della risoluzione stessa;	
	• incamererà la garanzia fideiussoria, senza pregiudizio dell'azione;	
	- 9 -	

- per il risarcimento dei maggiori danni e per il rimborso delle maggiori spese; in tal caso si applicano gli art. 108 e 109 del Codice.

La risoluzione contrattuale opera di diritto, nel caso in cui si verifichino le condizioni previste dagli art. 108 e 109 del Codice o per ogni altra causa specificamente prevista dalla legge.

Art. 9 – Recesso dal contratto

La stazione appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine del servizio secondo la procedura prevista dall'art. 109 del Codice. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire al fornitore almeno venti giorni prima del recesso.

Il presente contratto è sottoposto a recesso nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni CONSIP e/o della centrale di committenza regionale che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico, secondo la procedura prevista dall'art. 1, comma 13, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 come convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135.

Art. 10 – Penalità

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di essere a conoscenza degli importi delle sanzioni in caso di inadempienza agli obblighi contrattuali, previste dal Disciplinare Tecnico di Esecuzione del Servizio.

Al riguardo si intendono qui integralmente riportate le penali previste dal Disciplinare Tecnico di Esecuzione del Servizio all'art. 11- Inadempienze e Penali. L'applicazione delle penali non pregiudica la facoltà della stazione appaltante di chiedere il risarcimento degli ulteriori danni

derivanti dall'inadempimento e non solleva l'Appaltatore dall'eventuale responsabilità civile e/o penale per eventuali incidenti e/o danni dipendenti o derivanti da tali inadempienze.

Art. 11 – Corrispettivo d'appalto

L'importo del complessivo del servizio che la stazione appaltante dovrà corrispondere all'Appaltatore è pari ad €._____, così come indicato nell'offerta economica presentata in sede di gara. L'importo sarà corrisposto per stati di avanzamento mensili con le regole stabilite dall'art. 10 del Discipline Tecnico di Esecuzione del Servizio.

Nella fattura emessa dall'Appaltatore a seguito dell'emissione del Certificato di Pagamento dovranno essere indicati il CIG, la Banca d'appoggio e il codice IBAN dell'Appaltatore.

Si procederà al pagamento del corrispettivo dovuto previa verifica della regolarità contributiva, assicurativa e previdenziale (DURC).

Art. 12 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

In particolare l'Appaltatore si obbliga:

- ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a, dedicati anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto oggetto del presente contratto devono essere registrati sui conti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o po-

	stale ad eccezione di quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della	
	Legge 136/2010;	
	• a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del	
	conto corrente dedicati entro sette giorni dalla loro accensione	
	nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle	
	persone delegate ad operare su di essi, ai sensi di quanto previsto	
	dall'art. 3, comma 7, della Legge 136/2010;	
	Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 5 del-	
	la Legge 136/2010, la stazione appaltante, come sopra rappresentata di-	
	chiara che il codice identificativo gara (CIG) è quello in oggetto indicato.	
	Entrambi le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto	
	sarà risolto di diritto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o	
	postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabi-	
	lità delle operazioni. Per rendere operativa la risoluzione basterà apposita	
	notifica dell'inadempimento.	
	Art. 13 – Ulteriori obblighi dell'Esecutore del Servizio	
	L'Appaltatore si impegna in particolare al rispetto di tutto quanto riporta-	
	to nel Disciplinare Tecnico di Esecuzione del Servizio .	
	Art. 14 – Forma della comunicazione e domicilio	
	Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate, a discrezione della	
	stazione appaltante, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dichiarata	
	dal fornitore o a mezzo di lettera raccomandata.	
	A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio	
	nel comune di _____ _cap_____	
	all'indirizzo_____, PEC_____	
	- 12 -	

Art. 15 – Direttore dell’esecuzione del contratto

La stazione appaltante comunica all’Appaltatore che il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore dell’esecuzione del contratto sono _____, nominati con Determinazione Dirigenziale n. ____/ del ____/____/____, ai quali dovranno pervenire tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto.

La stazione appaltante s’impegna a comunicare, successivamente alla stipula del presente contratto i riferimenti (telefono – e-mail - pec) del Responsabile del Procedimento e Direttore dell’esecuzione del contratto e/o l’eventuale variazione dei suddetti nominativi.

Art. 16 – Spese contrattuali

1. L’Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese inerenti al presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli e tributari; escluse soltanto quelle che, per legge, dovranno far carico al Consorzio.

Art. 17 – Risoluzione delle controversie e Foro competente

Tutte le controversie che dovessero insorgere fra l’Appaltatore e il Consorzio in relazione alla validità, interpretazione tecnica e giuridica del Disciplinare Tecnico di Fornitura, degli atti ad esso connessi e del presente atto saranno preliminarmente esaminate in via amministrativa nel tentativo di risolverle in via bonaria, ai sensi degli art. 206 e 208 del Codice.

Ove ciò non risulti possibile per le posizioni delle due parti, la decisione verrà demandata al giudice ordinario.

Le parti accettano come Foro competente il Foro di Oristano.

E’ escluso il ricorso ad un collegio arbitrale.

Art. 18 - Trattamento dei dati.

Il Consorzio, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 19 – Rinvio

1. Per quanto non espressamente disposto nel presente contratto, nel Disciplinare Tecnico di Esecuzione del Servizio e nei documenti qui richiamati, trovano applicazione le norme di legge applicabili quali:

- le vigenti norme di legge e di regolamento in materia di amministrazione del patrimonio e contabilità dello Stato;
- le norme del codice civile per tutto quanto non previsto dal presente contratto e purché non contrasti con le disposizioni di cui ai punti precedenti;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

Art. 20 – Allegati al presente contratto.

Formano parte integrante del presente atto, ancorché non materialmente allegati:

- Il Disciplinare tecnico di Esecuzione del Servizio;
- La relazione Metodologica di Esecuzione del Servizio;
- Le eventuali varianti proposte dalla Ditta aggiudicataria;
- lista completa dei detergenti che si impegna ad utilizzare correda-

ta delle informazioni previste dall'art. 7 del suddetto disciplinare;

- L'Offerta economica della Ditta aggiudicataria
- Il Patto di Integrità Consortile.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, si intendono facenti parte inscindibile dal contratto, ancorché non materialmente allegati e vengono sottoscritti digitalmente dalle parti.

Le parti approvano e confermano il presente atto, ed ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice, lo sottoscrivono digitalmente.

IL DIRIGENTE _____

L'APPALTATORE _____